

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT

- ZADANIE:** „Modernizacja kominów oraz wymiana rynien i rur spustowych na budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu”
- OBIEKT:** Budynek Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 20-24, 58 - 300 Wałbrzych
- Adres:** Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych
Dz. nr 57, 58 obręb nr 27 Śródmieście
- INWESTOR:** Powiat Wałbrzyski, Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych

WAŁBRZYCH, MAJ 2026

I. PRZEDMIOT

Przedmiotem jest wykonanie robót polegających na przebudowie kominów ponad dachem oraz wymianą rynien i rur spustowych na budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. ZAKRES RZECZOWY OBEJMUJE

- 1) rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki cementowej,
- 2) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
- 3) przemurowanie kominów z cegieł – cegła klinkierowa pełna wykonanie obróbek blacharskich kominów,
- 4) wykonanie czapki betonowej komina,
- 5) uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego,
- 6) sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
- 7) rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku,
- 8) rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku,
- 9) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
- 10) przełożenie pokrycia z układanej podwójnie w koronkę na zaprawie dachówki ceramicznej karpiówki,
- 11) obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – z blachy stalowej tytano – cynk gr. 0,7mm (pas nadrynnowy i podrynnowy)
- 12) zakup, dostawa i montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 150mm z blachy tytano – cynk gr. 0,6mm łączonych na złączkę,
- 13) zakup, dostawa i montaż rynien dachowych – lej spustowy z blachy tytano – cynk 150/100,
- 14) zakup, dostawa i montaż rynien dachowych – denko 150 z blachy tytano – cynk,
- 15) zakup, dostawa i montaż rur spustowych o śr. 100mm z blachy tytano – cynk gr. 0,6mm,
- 16) wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod i nadrynnowych, wyskoków, pasów Elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej,
- 17) uzupełnienie zbrojnych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego,
- 18) wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu.

III. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYMAGANIA OGÓLNE

- Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in.: Ustawa Prawo Budowlane, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
- przedmiot zamówienia winien być fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych,
- przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm i przepisów

- mających zastosowanie dla danego wyrobu,
- wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych i montażowych będą spełniać wymagania polskich przepisów, Wykonawca będzie posiadał odpowiednie dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - roboty w przedmiotowym zakresie muszą być wykonane pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót (Uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane i Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów,
 - Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zabezpieczenia budynku przed nieprzewidzianymi warunkami atmosferycznymi, a tym samym do niedopuszczenia do zalania pomieszczeń budynku podczas trwania prac remontowych,
 - Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót,
 - Wykonawca jest do usuwania na bieżąco wytworzonych w wyniku realizacji umowy odpadów, we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. z póź.zm.,
 - prace należy wykonywać z najwyższą starannością i szczególnym zwróceniem uwagi na szczelność zgrzewów rynien i rur spustowych.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji przedmiotu umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- w okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:
 - a) utrzymywał teren budowy w należytym porządku,
 - b) materiały z demontażu segregował i składował w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do czasu ich wywozu,
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane podczas robót od dnia rozpoczęcia robót do czasu ich zakończenia i odbioru końcowego wszystkich robót,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami. Za wszystkie szkody powstałe przy wykonywaniu robót objętych umową odpowiada Wykonawca,
- Wykonawca informuje Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ

- wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie,
- wyroby wbudowane mają spełniać wymagania polskich przepisów, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty zgodne z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych,
- stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów,
- wszystkie dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty) Wykonawca dostarczy w języku polskim.

4. ODBIORY

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów

- odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.

5. TERMIN REALIZACJI

- 80 dni od daty zawarcia umowy.

6. WSPÓLNY SŁOWNIK CPV

45262610-10 – Kominy przemysłowe
45262522-6 – Roboty murarskie
45261211-6 – Pokrycie dachu dachówką
45261320-3 – Kładzenie rynien

Podstawą złożenia oferty jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z miejscowymi warunkami wykonania przedmiotu umowy przez Oferenta.

Podana długość rynien i rur spustowych jest wartością przybliżoną. Przy ryczałtowym charakterze wynagrodzenia Oferent ponosi ryzyko prawidłowego obliczenia ceny za zamówienie, niezależnie od rzeczywistego rozmiaru przedsięwzięcia i kosztu prac.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w zakresie wymiany rynien i rur spustowych po godzinach urzędowania bądź w dni wolne Starostwa Powiatowego.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA ORACOWANIA I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE :

- a) umowa z Zamawiającym
- b) przepisy podstawowe :
 - USTAWA z dnia 7 lipca 1994 – PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. 2006 poz. 524),
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. 2022 poz.1225),
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 .poz. 1126),
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129.poz. 844 z późniejszymi zmianami),
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. poz. 401),
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 217.poz. 1833 z późniejszymi zmianami),
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 20 grudnia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2003 nr 21. poz. 180),
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 18 września 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 r. nr 82. poz. 930),
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191. poz. 1596).

- Pozostałe wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

2. ZAKRES ROBÓT:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :

- roboty rozbiórkowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty blacharskie,
- roboty związane z wymianą rynien i rur spustowych.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :

Istniejące obiekty budowlane w rejonie planowanych robót to :

- budynek administracji publicznej,
- budynki usługowo – handlowe,
- budynki mieszkalne,
- ciągi pieszo – jezdne.

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to :

- nie występują

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT :

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

a w szczególności :

- roboty na rusztowaniach i drabinach

Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowlanych wymienionych powyżej:

- upadek z wysokości,
- uszkodzenie głowy,

- uszkodzenie wzroku,
- układu oddechowego,
- uszkodzenie kończyn dolnych i górnych,

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to :

- prace na wysokości

Przed przystąpieniem do w/w robót należy :

- a) Poinformować pracowników, że przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające
- b) Instruktaż pracowników powinien zawierać:
 - imienny podział pracy,
 - harmonogram (kolejność) wykonywania zadań,
 - szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
 - wykaz środków ochrony indywidualnej.

c) Sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego

Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu - na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu, opracowanego przez organizatora szkolenia.

Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy :

- a) rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem,
- b) pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika,
- c) próbne wykonywanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy,
- d) samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora,
- e) sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania pracy przez pracownika.

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach – szkolenie powinno

uwzględniać wszystkie rodzaje prac , które będą należały do zakresu obowiązków pracownika.

Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być uzależnione od przygotowania zawodowego, dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

7.1. Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:

7.1.1. Środki ochrony indywidualnej:

- środki ochrony przed upadkiem z wysokości
- odzież ochronna
- hełmy ochronne
- środki ochrony kończyn dolnych
- środki ochrony kończyn górnych
- środki ochrony wzroku
- środki ochrony układu oddechowego przed pyłem

7.1.2. Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane.

7.1.3. Wykonanie właściwego zagospodarowania terenu budowy

7.1.4. Odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych.

7.1.5. Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.

7.2. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to :

- zamawiający będzie koordynował kolejność wykonywanych prac na podstawie sporządzonego harmonogramu,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy,
sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza, stosownie do zakresu obowiązków,
- powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom którzy :
 - 1) posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - 2) uzyskają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

- przeprowadzenie instruktażu,
- zapewnienie łączności na i z placem budowy,
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę (obsługiwanego przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników),
- w przypadku robót wykonywanych w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy wyposażenie budowy w przenośną apteczkę,
- umieszczenie na widocznym miejscu tablicy z adresami i telefonami najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji, najbliższego punktu telefonicznego, pogotowia ratunkowego,
- prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie.

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Powiatu
Ochrony Środowiska
Andrzej Sokołowski

